



***Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, 22 микрорайон,
дом № 6 в форме заочного голосования***

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 22, дом № 6 в форме заочного голосования, проводимом по инициативе действующего Правления ТСЖ «22 микрорайон»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Дата начала голосования 10:00 «27» апреля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 18:00 «29» апреля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

1)г.Ангарск, микрорайон 22 дом 6 подъезд №2 квартира 14 (Кулинич Галине Дмитриевне),

2)г.Ангарск, микрорайон 22 дом 6 подъезд №6 квартира 66 (Белослудцевой Галине Ивановне)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 19:00 «29» апреля 2019 года г. Ангарск микрорайон 22 дом 6 подъезд №4 (подсобное помещение на первом этаже)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3.Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4.Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

5.Об определении места хранения протокола общего собрания.

6.Об избрании правления ТСЖ «22 микрорайон».

7.Об избрании председателя правления ТСЖ «22 микрорайон».

8.Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «22 микрорайон».

9.О приведении Устава ТСЖ «22 микрорайон» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 52 ГК РФ; п. 2 ст. 1, ст. 4 Закона от 23.05.2015 N 133-ФЗ.

10.О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-ООО "РТ-НЭО ИРКУТСК".

11.О рассмотрении изменения тарифа в ТСЖ «22 микрорайон» на содержание жилья.

12.О заключении договоров аренды земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, микрорайон 22 дом 6.

13.О благоустройстве земельного участка, а именно расположение скамеек и лавочек во дворе многоквартирного дома №6.

14.О рассмотрении возможности снятия в аренду помещений для проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников жилья, собраний Правления.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ действующее Правление ТСЖ «22микрорайон»

!!! СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: СООБЩАЕМ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в **форме заочного голосования** – путем совместного принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании,

и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.**

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в **подъездах на информационных досках**) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 15 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения.**

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.**

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений для **принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания** собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит.**

6. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме – 8678 кв.м. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 19:00 «29» апреля 2019 г. по адресу: г. Ангарск, 22 микрорайон дом 6 подъезд №4 (подсобное помещение на первом этаже). С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у председателя Правления – Николая Николаевича Бобкова, а также по телефону 89500941003.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования в 19:00 «29» апреля 2019 года г. Ангарск микрорайон 22 дом 6 подъезд №4 (подсобное помещение на первом этаже). С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте <https://22mkr.reformagkh.ru>, на порталах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, на информационных досках в подъездах дома №6 микрорайона 22.

8. Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

- 1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.
- 2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании – на 2 стр.
- 3) Бланк доверенности на представительство на Общем собрании – 1 стр.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «22 МИКРОРАЙОН»